

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1 от 19.01.2015**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства двух жилых зданий (Здание 1, Здание 2) на территории земельного участка с кадастровым № 47:14:0505007:6 общей площадью 0,5027 Га по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", пос. Новоселье. Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью до 12 этажей.**

Во исполнения требований ч.4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новоселье» вносит следующие изменения в Проектную декларацию, опубликованную на сайте <http://n-gk.ru>.

1. Изменить пункт 3 Раздела «Информация о проекте строительства», изложив ее в следующей редакции:

*«3. Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок, на котором ведется строительство, расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, поселок Новоселье, имеет площадь 5 027 кв.м., относится к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-12 этажей, кадастровый номер 47:14:0505007:6, и находится у Застройщика в аренде на основании договора № 01/01-15 от 19.01.2015 г. «аренды земельного участка, предоставляемого для целей строительства капитальных объектов».

Земельный участок принадлежит компании ЗАО «Агростар» на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2006 г. сделана запись регистрации № 47-78-21/042/2006-030, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 47-АВ № 659141, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19 декабря 2014 года.

*Элементы благоустройства:*

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство парковочных мест для легковых автомобилей;
- спортивные подростковые площадки;
- площадки для детей и площадки для отдыха взрослого населения;

- озеленение, посадка кустов и деревьев;
- устройство тротуаров;
- все жилые дома связаны между собой автомобильными проездами с выходом их на проезд к основной существующей автомобильной дороге.»

Оригинал Проектной декларации и изменения к ней находятся по адресу:

*188507, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Часть административного здания (корпус механизации) литер А.*

*Изменения в Проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте <http://n-gk.ru>.*

**УТВЕРЖДАЮ**

*Генеральный директор*

*ООО «УК «Новоселье»*



*Малыхин М.В*